

Отчёт по мониторингу рынка

Радар рынка · Риэлтор 24/7

Ул. Красная 45, Краснодар · 2-комн. квартиры · 50–70 м²

Период: 30.03.2025 – 06.04.2025 · Подготовлен для: Сидоров А.В.

Конкурентов
отслеживается

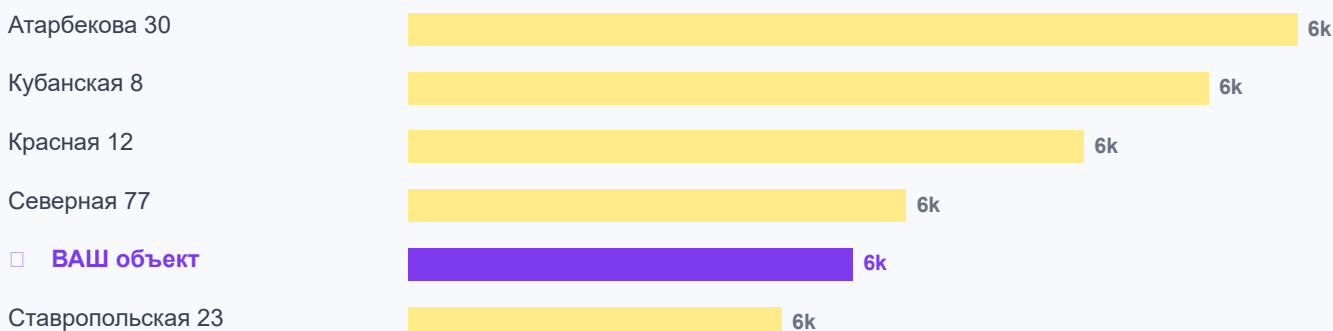
8

объявлений

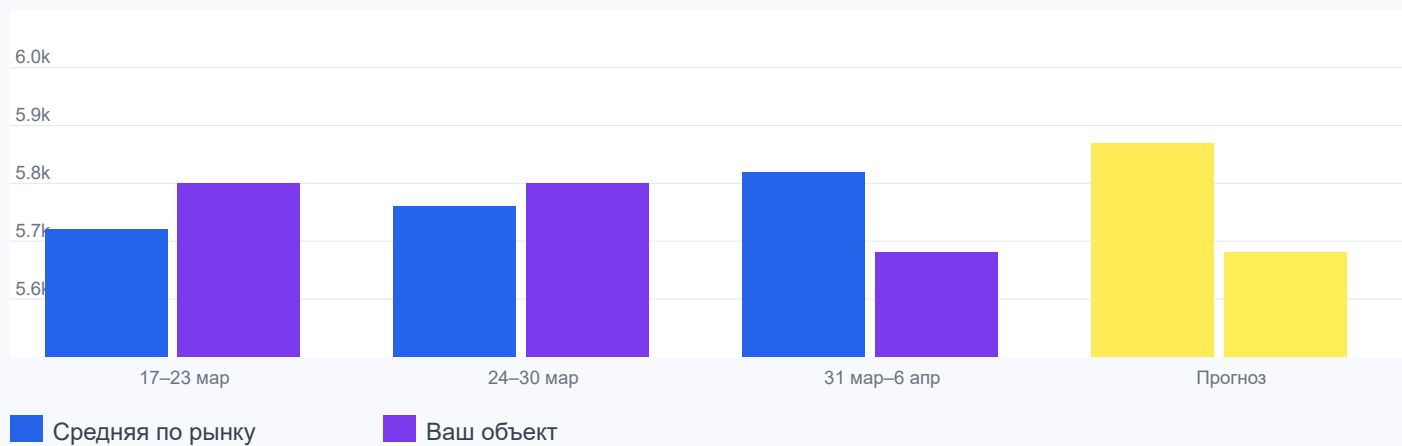
Конкуренты — детальный разбор

Объект	Цена	Площадь	Экспозиция	Изменение	Статус
Красная 12, кв.4	5 950 000 ₽	64 м²	42 дня	-50 000 ₽	Снизил цену
Кубанская 8, кв.55	6 100 000 ₽	68 м²	18 дней	без изм.	Активен
Ставропольская 23	5 600 000 ₽	58 м²	7 дней	новый	Новый
Северная 77, кв.11	5 750 000 ₽	61 м²	55 дней	-150 000 ₽	Снижает
Атарбекова 30	6 400 000 ₽	72 м²	90 дней	-200 000 ₽	Зависший
<input type="checkbox"/> ВАШ объект	5 680 000 ₽	63 м²	14 дней	без изм.	← ВЫ

Ваша позиция по цене

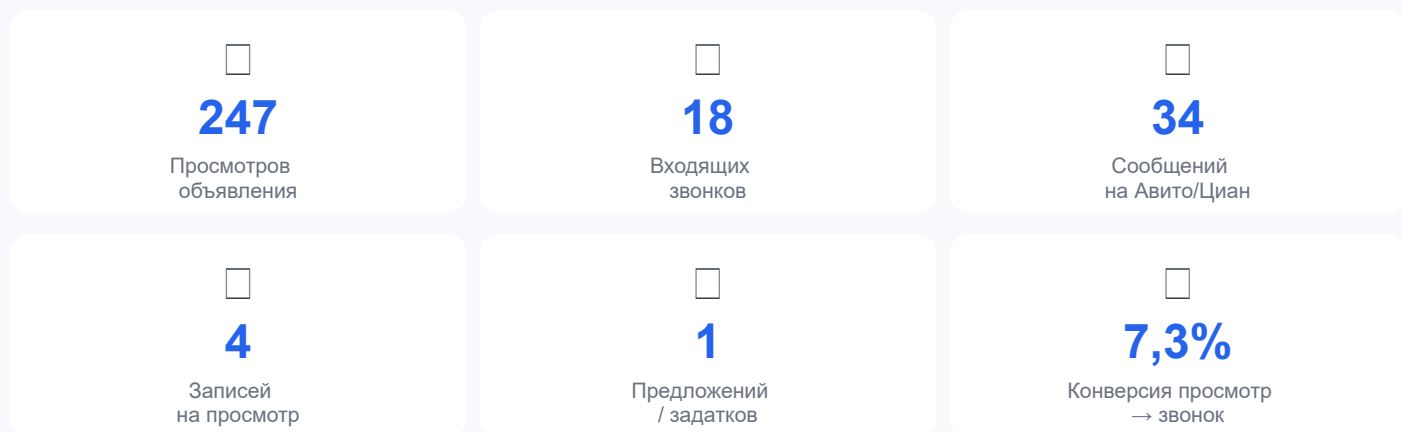


Динамика цен за 4 недели



Рынок растёт на 1–1,5% в неделю. Рекомендуем скорректировать вашу цену до 5 780 000 Р — это +100 000 Р к текущей и всё ещё ниже большинства конкурентов.

Активность по вашему объекту



Рекомендации по итогам недели

Высокий

Скорректировать цену с 5 680 000 до 5 780 000 ₽ — рынок вырос, вы отстали. Это обоснованный шаг, который легко объяснить клиенту этим отчётом.

Высокий

Обновить фотографии — конкурент на Кубанской вышел с профессиональной съёмкой и получает больше звонков при более высокой цене.

Средний

Добавить видеотур или короткий Reels — объекты с видео получают в среднем на 40% больше просмотров в этом сегменте.

Средний

Следить за Ставропольской 23 — новый конкурент с ценой 5 600 000 ₽ может перетянуть часть трафика.

Низкий

Атарбекова 30 (6 400 000 ₽) — висит 90 дней, снизил на 200 000 ₽. Вероятно уйдёт с рынка через 2–3 недели и освободит нишу.

Следующий отчёт — через 7 дней. При резких изменениях у конкурентов вы получите внеплановое уведомление.

Александр Ковалёв

Риэлтор · Краснодар

- +7 988 411-81-94
- Telegram: @AleksKovalev

Отчёт сформирован автоматически сервисом «Радар рынка» · rieltor247.ru · Данные носят информационный характер